

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1731/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2018 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2019; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1067/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1268 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1197/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1658/TB-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Do ông Bùi Văn Sơn, sinh năm 1965 và bà Lê Thị Kiểm, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 118; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 4366 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: LUC; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN: .....QSDĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất và Một phần thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 1207 m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 124 m<sup>2</sup> do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000); mục đích sử dụng: Vườn; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN: .....QSDĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất. Theo Mạnh trích đo địa chính số 55-2024 duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh. Giá trị tài sản thẩm định là: **1.089.209.412 đồng**;

Tài sản trên đất: 23 (hai mươi ba) cây mít loại B; 06 (sáu) cây mai vàng loại C; 28 (hai mươi tám) bụi chuối loại A; 02 (hai) cây keo lai loại B; 04 (bốn) cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C; 33 (ba mươi ba) cây mít loại B bị khô lá, bị dây leo quấn, tỷ lệ sống khoảng 10%. Giá trị tài sản thẩm định là: **48.800.000 đồng**.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: **1.138.009.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

(giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Cục THADS tỉnh Long An công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc (từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024). Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia và của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Vũ Long**

